

DEPARTEMENT DE L'AIN

COMMUNE de COURMANGOUX

PLAN LOCAL D'URBANISME

REVISION AVEC EXAMEN CONJOINT

Rapport de présentation

ANNEXE

Liste des 37 secteurs Ad et Nd supprimés préparée par la mairie

Vu pour rester annexé à ma délibération
du 7 juillet 2023

Le maire,
Mireille Mornay



Approuvé le 7 mars 2014

Modification simplifiée n°1 le 5 mai 2017

Mise à jour n°1 le 1^{er} juillet 2017

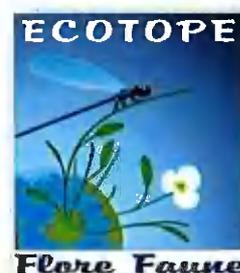
Mise à jour n°2 le 19 mars 2018

Modification simplifiée n°2 le 15 mars 2024

Révision avec examen conjoint le ...



Agnès Dally Martin - Etudes d'Urbanisme - 30 chemin du Gaillot Le Mollard 01160 St-Martin-du-Mont
04-74-35-54-35 - adallymartin@gmail.com





ZC1 - Chevignat – 108 chemin de Vogelas
1532 m² en Nd sur une parcelle en Np de 10807 m²
Piscine à l'arrière



DEPARTEMENT DE L'AIN - Arrondissement de BOURG EN BRESSE
Canton de SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

COMMUNE DE COURMANGOUX

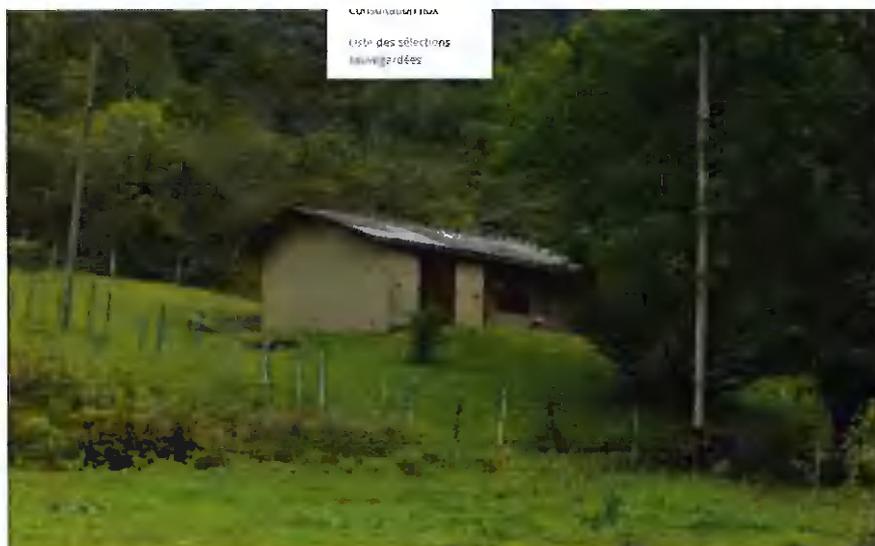
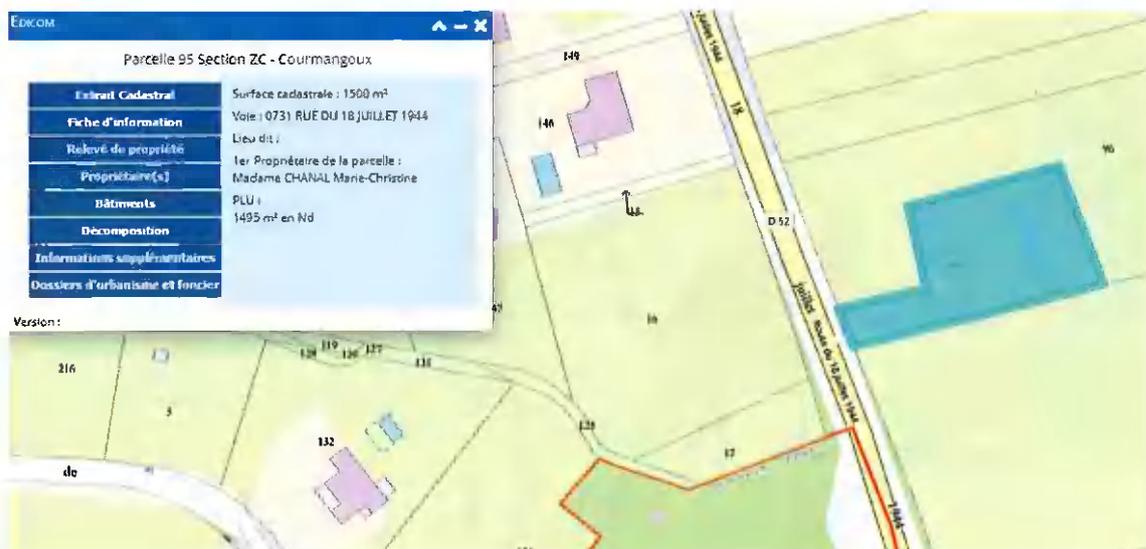
2

Chevignat – 731 route du 18 juillet 1944 – Marie-Christine Chanal

ZC95 – 1495 m² en Nd sur une parcelle de 1500 m²

Pas d'annexe – Petite maison peu entretenue habitée uniquement l'été.

Terrain très pentue.



Permanences secrétariat : Mardi & vend. 14h /18h00 - Tél. 04 74 51 50 31

Email : mairie@courmangoux.fr - Site internet : <http://www.courmangoux.fr>

Adresse postale : Mairie- 2 rue des Vignes - 01370 COURMANGOUX -SIRET 210 101 275 00019 – APE 8411Z

COMMUNE DE COURMANGOUX

3

ZH117 – 160 Route de la Grange d'offre – Sébastien Riody
2604 m² en Nd sur une parcelle de 2605 m²
Piscine en contrebas avec son local piscine de 18 m²
Terrain en pente



DEPARTEMENT DE L'AIN - Arrondissement de BOURG EN BRESSE
Canton de SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

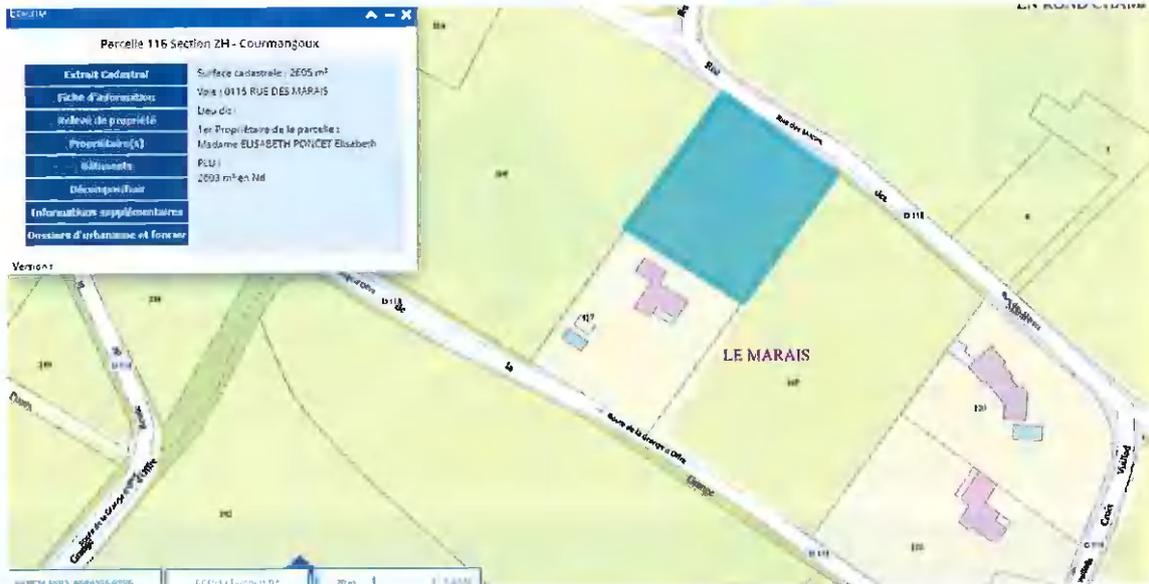
COMMUNE DE COURMANGOUX

4

ZH116 – 115 Rue des Marais – Elisabeth Poncet

2603 m² en ND sur une parcelle de 2605 m²

Cabanon de 15 m² à environ 25 m en contrebas du terrain pour le stockage du matériel de jardin. Parcelle en pente.



Permanences secrétariat : Mardi & vend. 14h /18h00 - Tél. 04 74 51 50 31

Email : mairie@courmangoux.fr - Site Internet : <http://www.courmangoux.fr>

Adresse postale : Mairie- 2 rue des Vignes - 01370 COURMANGOUX -SIRET 210 101 275 00019 – APE 8411Z

COMMUNE DE COURMANGOUX

5

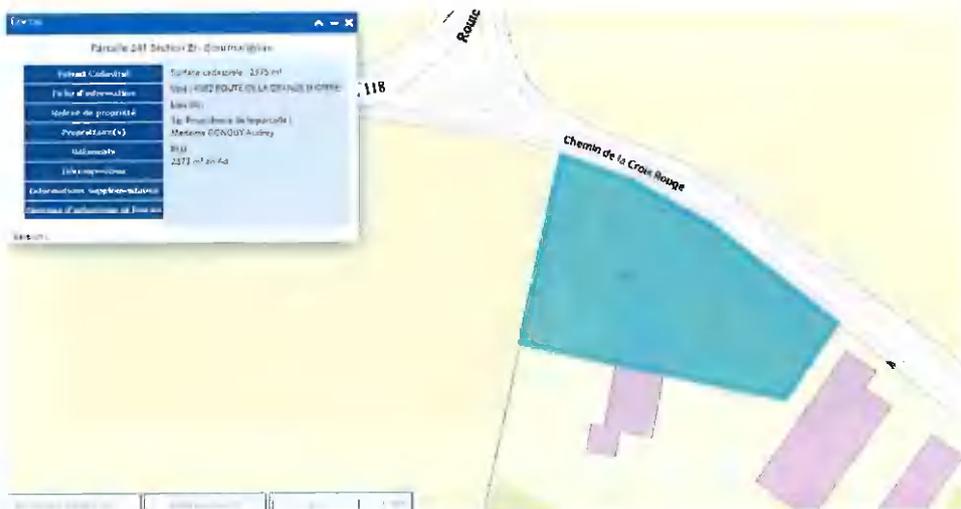
ZE35 – Parcelle de 5310 m² dont 2370 m² en ND et 2940 m² en NP
M. Mme BARISEELE Marc (leur fille Aline est propriétaire)
270 En couettant – 01370 Courmangoux
Une annexe de moins de 20m² en tôle pour stockage matériel.



COMMUNE DE COURMANGOUX

6

ZI 241 – DONGUY Audrey (mitoyen avec son frère ZI 242 Donguy Laurent)
352 Route de la Grange d'offre – 2373 m² en Ad sur une parcelle de 2375 m²
Un petit cabanon au fond du jardin pour le stockage de petits matériels.



COMMUNE DE COURMANGOUX



ZI 242 – DONGUY Laurent (mitoyen avec sa sœur ZI 241 Deleglise Audrey)
402 Route de la grange d'offre
3061 m² en Ad sur une parcelle de 7546 m²
Les annexes sont d'anciennes porcheries à désamierer.



01



03

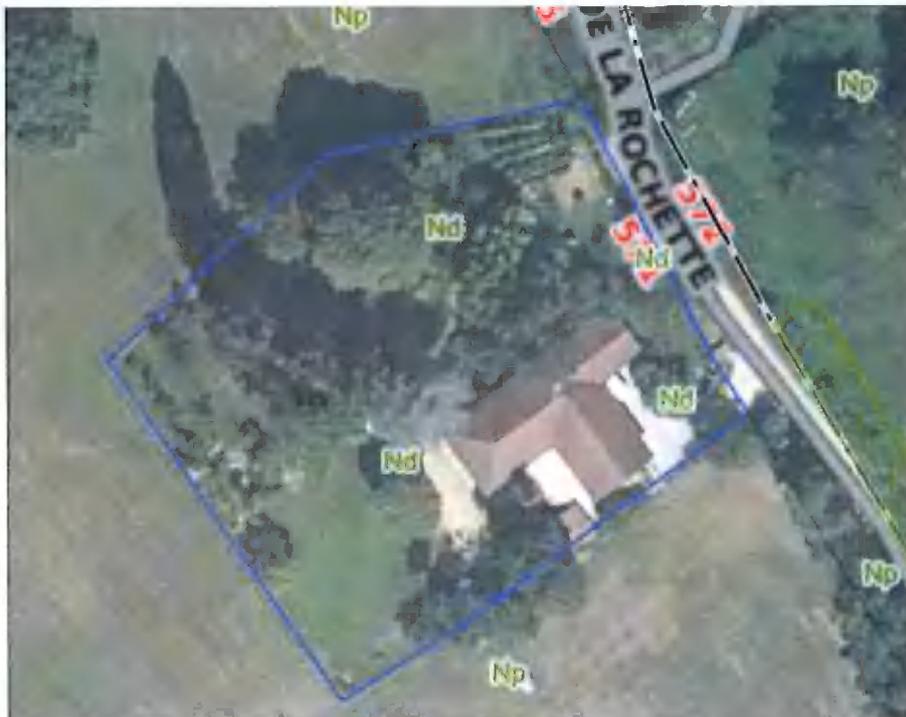


02

COMMUNE DE COURMANGOUX



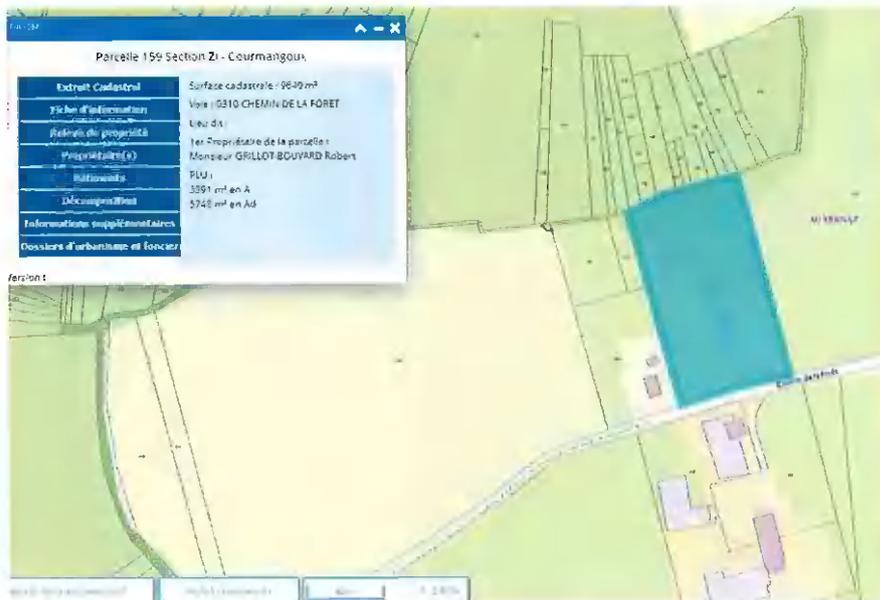
Zh 115 – Joël Bernard – 354 chemin de la Rochette
2623 m² en Ad sur une parcelle de 2625 m²
Un cabanon existant tuilé de 25 m² non cadastré.
Sans objet pour la suppression du pastillage.



COMMUNE DE COURMANGOUX



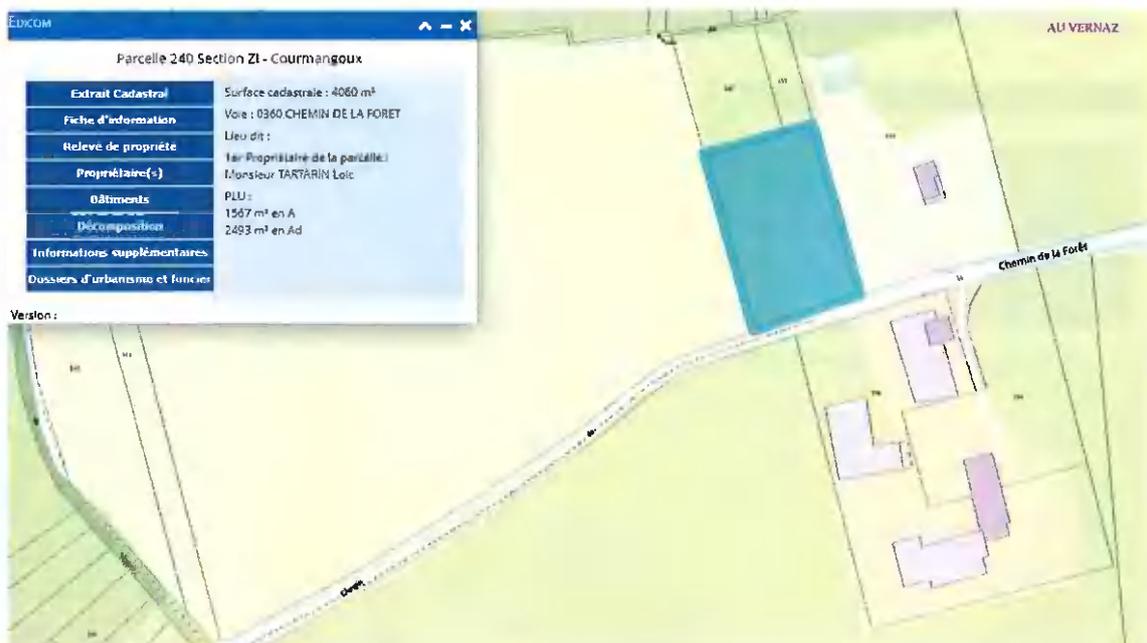
ZI 159 – Robert Grillot-Bouvard – 310 chemin de la Forêt
5748 m² en Ad sur une parcelle de 9640 m²
à 50 m de l'exploitation agricole de Fatisson
Hangar agricole de 180 m² ??? avec toiture en tôle à 50 m derrière la maison
Servant de stockage de vieux matériels – sans intérêt.



COMMUNE DE COURMANGOUX

10

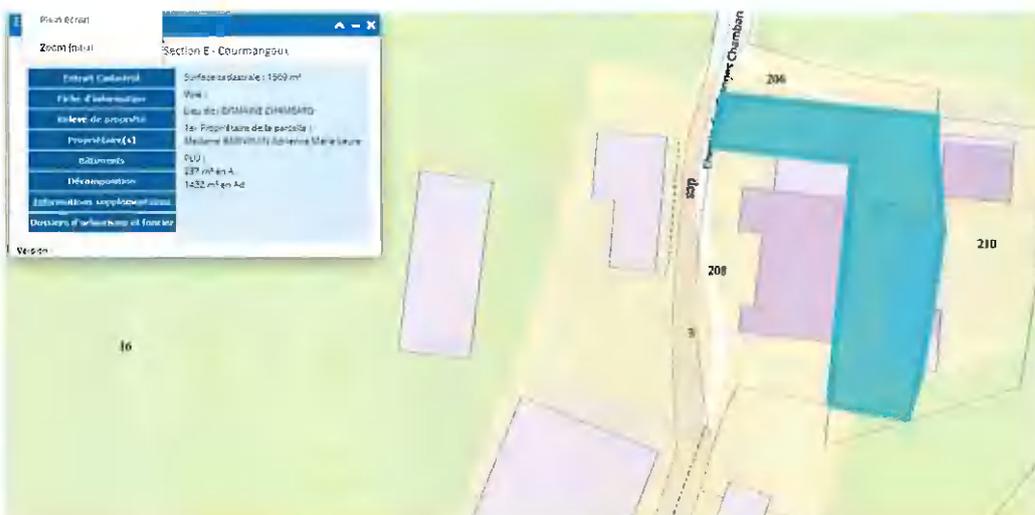
ZI 240 – Loïc Tartarin – 360 chemin de la Forêt
2493 m² en Ad sur 4060 m² - à 40 m de l'exploitation agricole de Fatisson
Maison pas entretenue avec un cabanon à l'arrière tuillée de 40 m² en piteux état.



COMMUNE DE COURMANGOUX



E207 – 151 Chemin des granges Chambard (Le reste du bâtiment est sur la parcelle E210)
Propriétaire Mme Barnouin - Locataire exploitant agricole : David Maréchal
1432 m² en Ad sur une parcelle en A de 1669 m²
Le bout de la grange de 25 m² est à moins de 15 m de l'habitation. Un bungalow est à l'intérieur et est habité par les enfants de la conjointe de l'agriculteur.



COMMUNE DE COURMANGOUX

12

E210 – 152 Chemin des Granges Chambard

1400 m² en Ad sur une parcelle en A de 1480 m²

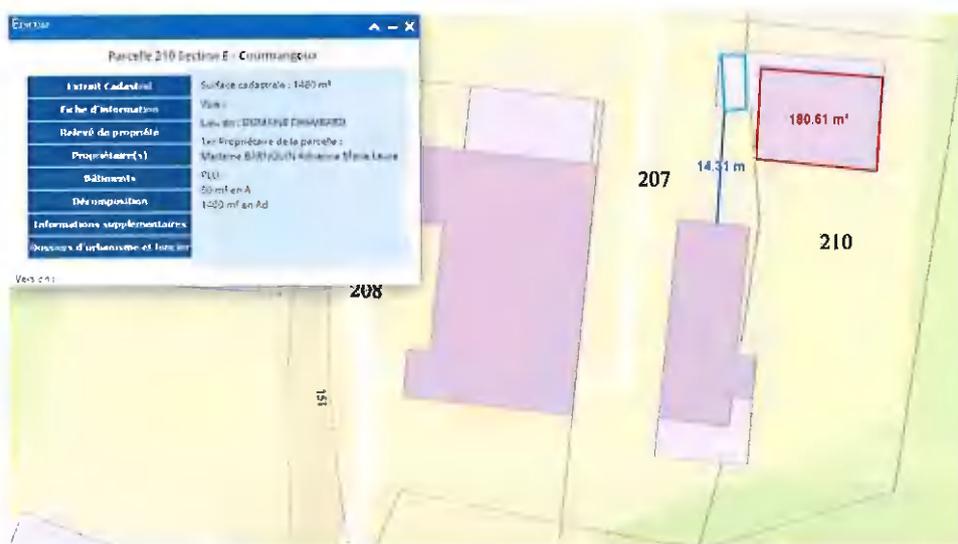
Tout comme la parcelle E207, la propriétaire est Mme Barnouin et le locataire exploitant agricole est David Maréchal qui est en passe de racheter tous les bâtiments.

Le bâtiment de 180 m² n'est pas cadastré. Il pourrait être réhabilité en habitation.

Réseaux eaux - assainissement collectif – electricité – défense incendie : pas raccordé

Etat du bâtiment :

Proximité d'une exploitation agricole : moins de 100 m – pas de changement de destination



COMMUNE DE COURMANGOUX

13

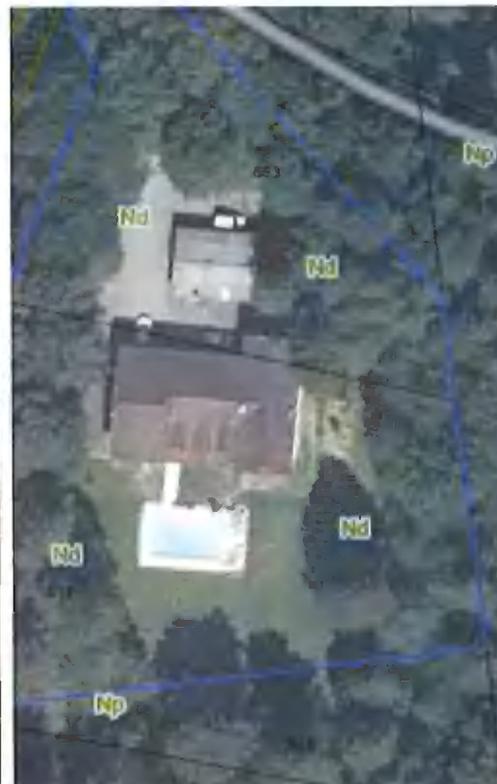
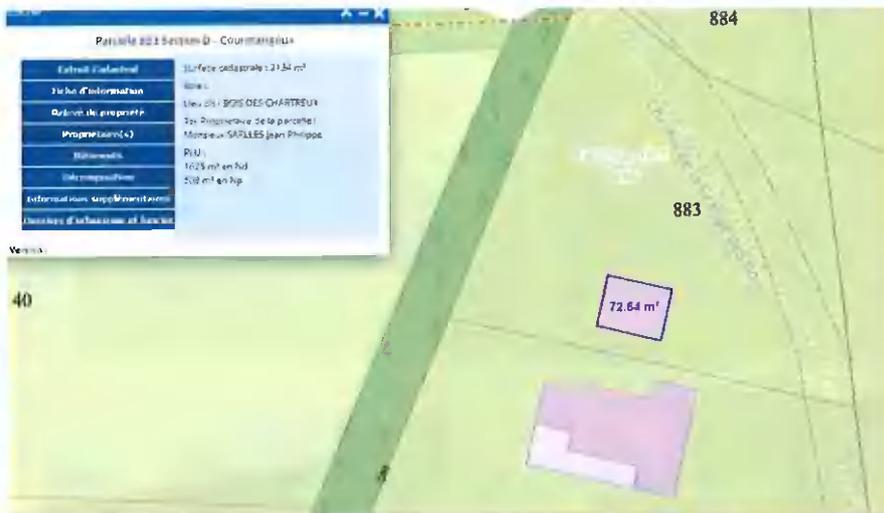
D800 – 341 Chemin de la Grange des Bois – M. Jackie Hombert
1400 m² en Ad sur une parcelle en A de 1480 m²
Cabanon à chevaux sur la parcelle 41



COMMUNE DE COURMANGOUX

14

D883 – 350 Chemin de la grange des bois – SARLES Jean-Philippe
1625 m² en Nd sur une parcelle en Np de 2134 m²
Bâtiment de 70 m² sur ce terrain servant de garage



COMMUNE DE COURMANGOUX

15

D871 – 351 Chemin de la grange des bois – SARLES Jean-Philippe
1625 m² en Nd sur une parcelle de 2134 m² en Np.
2 logements en location dans un bâtiment de 300 m² et ue piscine à l'arrière.



COMMUNE DE COURMANGOUX

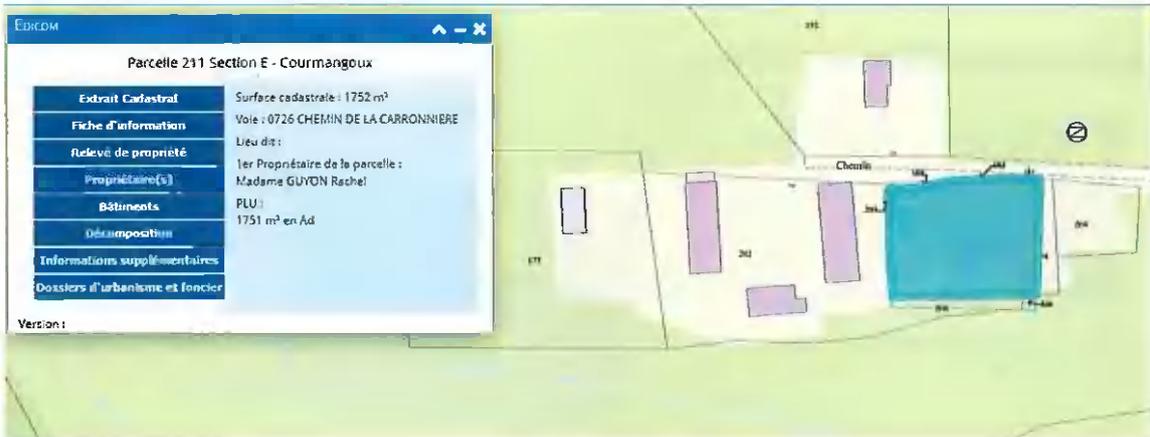
16

E192 – 728 Chemin de la Carronnière – Daniel Guyon
2815 m² en Ad sur une parcelle de 5910 m² en A
Un cabanon de 20 m² non cadastré à l'arrière.





E211 – 726 Chemin de la Carronnière – Rachel Guyon
1751 m² en Ad – Cabanon piscine de 40 m²



COMMUNE DE COURMANGOUX

18

E202 – 790 Chemin de la carronnière – Daniel Proch
4065 m² en Ad – 3 Bâtiments habités par le propriétaire et par un locataire.
Garage non cadastré à l'entrée + Piscine à l'arrière - Pas d'annexe



COMMUNE DE COURMANGOUX



E175 – 791 Chemin de la carronnière – Daniel Proch
2979 m² en Ad sur une parcelle de 5000 m²
Garage de 170 m² (à l'arrière du bâtiment sur la photo)



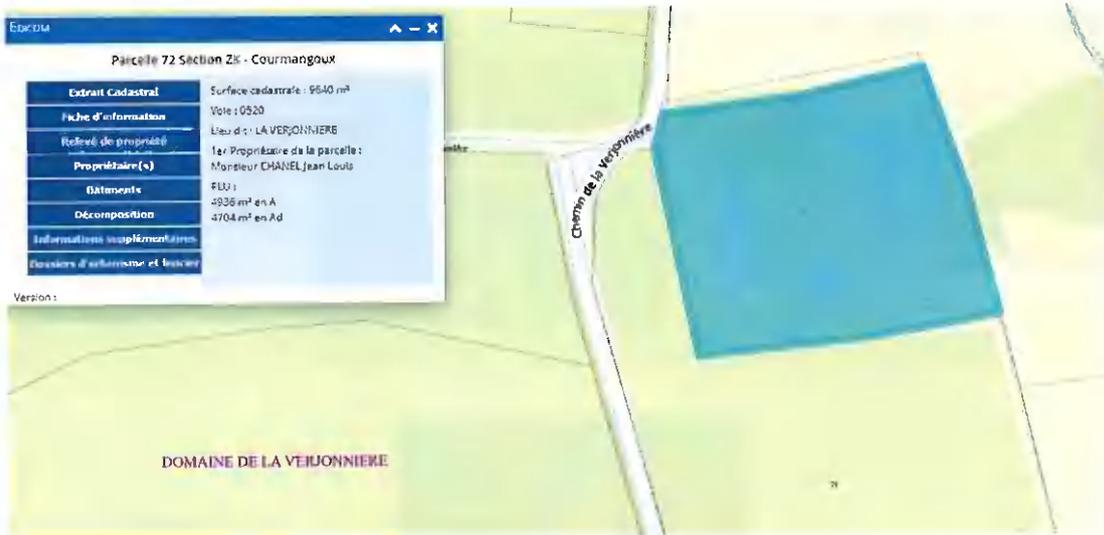
COMMUNE DE COURMANGOUX

20

ZK 72 – 520 Domaine de la Verjonnière – Jean-Louis Chanel

4704 m² en Ad sur une parcelle de 4936 m²

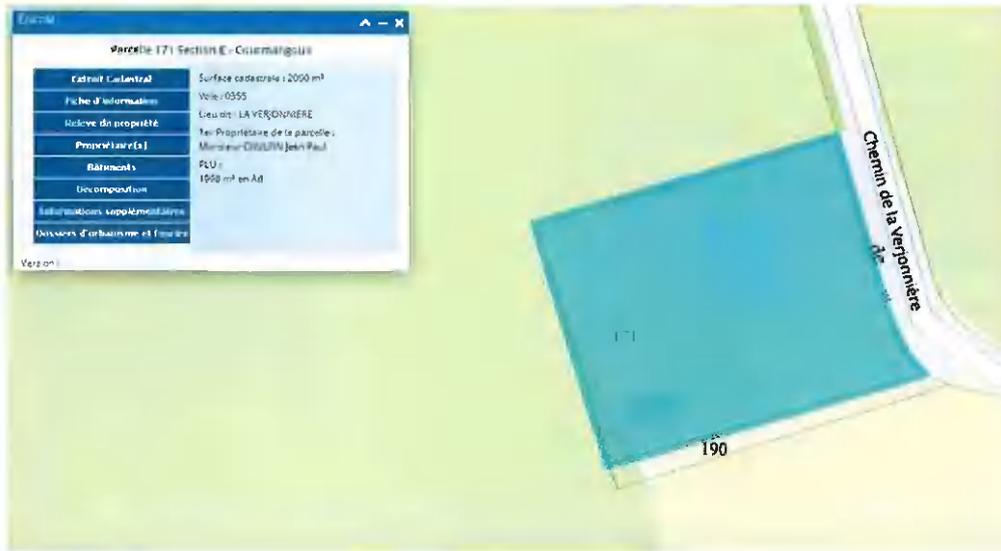
Ancienne ferme avec un hangar loué à un exploitant agricole, un four et une remise.



COMMUNE DE COURMANGOUX

21

E171 – 355 La Verjonnaière – COULON Jean-Paul
1998 m² en AD sur une parcelle de 2000 m²
Un cabanon de rangement de matériel et une serre.



22

ZL 65 – 321 Chemin des Bressans – CAVILLON Gérald
2706 m² en Ad – un garage et une piscine.

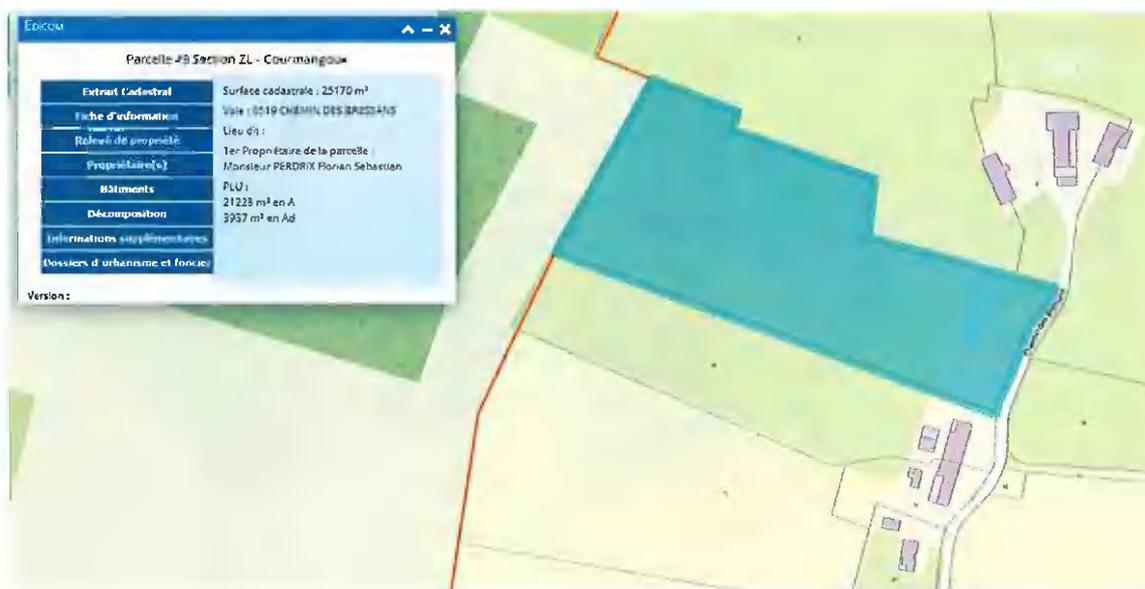
Parcelle 65 Section ZL - Courmangoux	
Extrait Cadastral	Surface cadastrale : 2706 m ²
Fiche d'identification	Voir : 0321 CHEMIN DES BRESSANS
Relevé de propriété	Lieu dit :
Propriétaire(s)	1er Propriétaire de la parcelle : Monsieur CAVILLON Gérald
Bâtiments	PLU :
Décomposition	2706 m ² en Ad
Informations supplémentaires	
Dossiers d'urbanisme et foncier	

Version :



23

ZL49 – 519 chemin des bressans - PERDRIX Florian
3937 m² en Ad sur une parcelle de 25 170 m²



COMMUNE DE COURMANGOUX

24

ZL 72 – 432 Chemin des Bressans – Encarnacao Patrick
1734 m² en Ad sur une parcelle de 2596 m²
Annexe de 66 m² + Piscine couverte

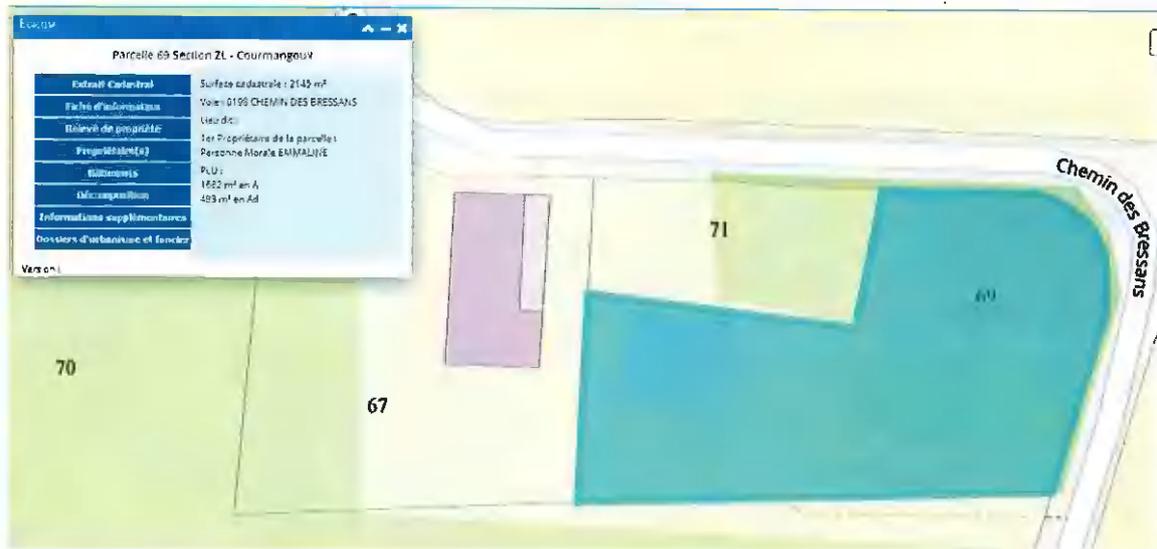


DEPARTEMENT DE L'AIN - Arrondissement de BOURG EN BRESSE
Canton de SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

COMMUNE DE COURMANGOUX

25

ZL69 – 198 Chemin des Bressans – SCI Emmaline Locataire Guillermin François et Marinette
483 m² en Ad sur une parcelle de 2145 m² - Pas de dépendance



Permanences secrétariat : Mardi & vend. 14h /18h00 - Tél. 04 74 51 50 31

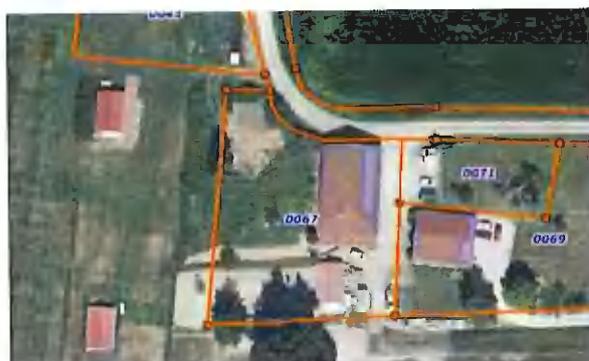
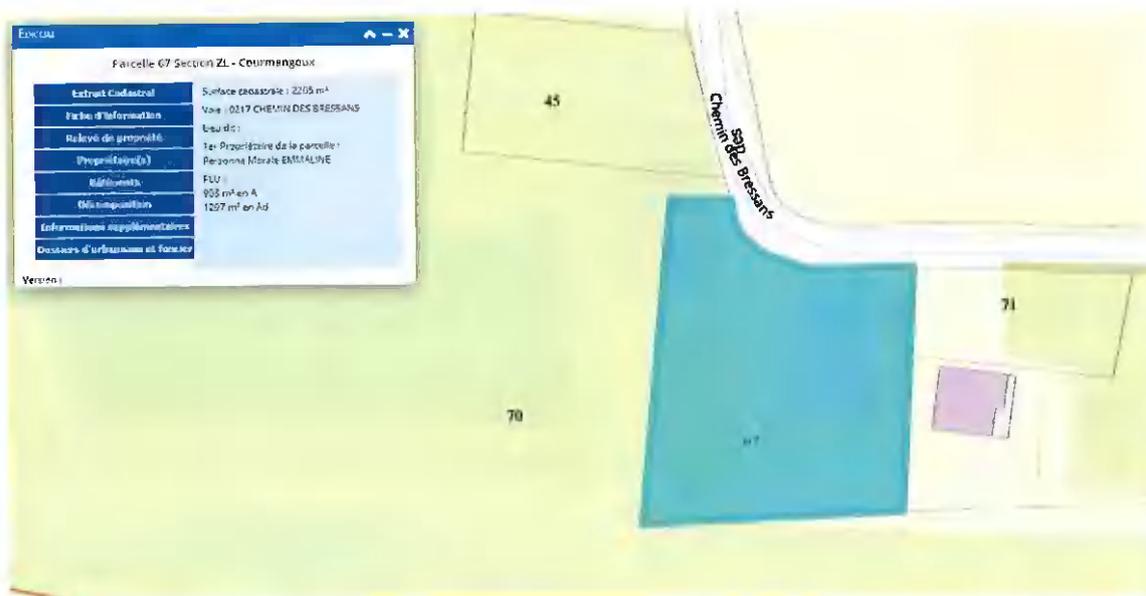
Email : mairie@courmangoux.fr - Site Internet : <http://www.courmangoux.fr>

Adresse postale : Mairie- 2 rue des Vignes - 01370 COURMANGOUX -SIRET 210 101 275 00019 – APE 8411Z

COMMUNE DE COURMANGOUX

26

ZL 67 – 217 Chemin des Bressans – SCI Emmaline – Guillermin Vincent
1297 m² en Ad sur une parcelle agricole de 2205 m²
Elevage de poulets de Bresse. Une annexe sur le côté non cadastrée
Des poulaillers démontables sur la parcelle 70 derrière



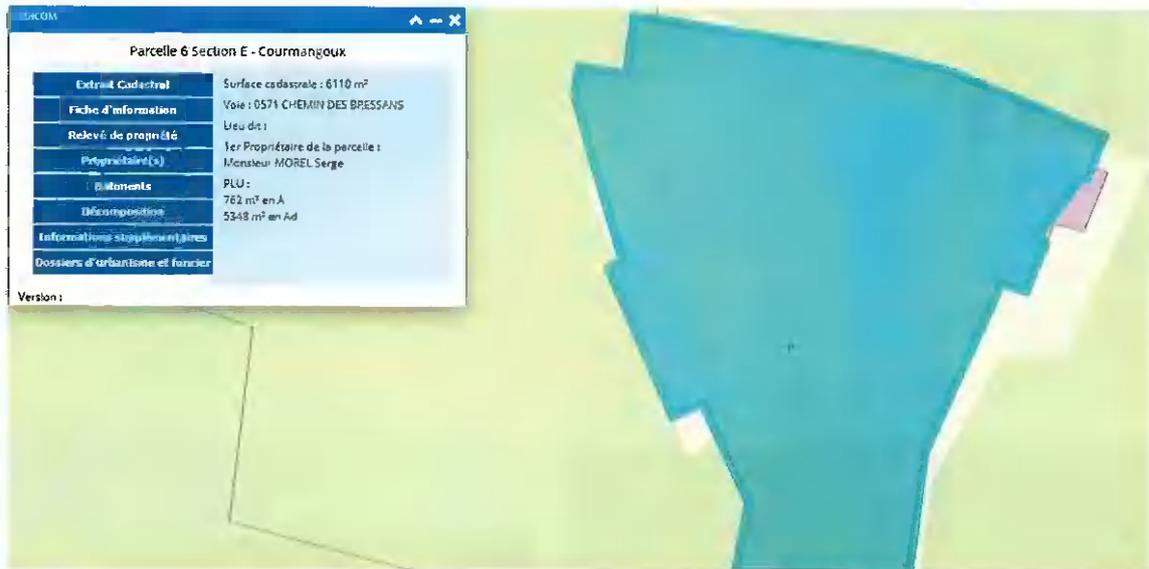
27

E6 – 571 Chemin des bressans – MOREL Serge Propriétaire – 2 locataires
5348 m² en Ad sur une parcelle agricole de 6110 m²
3 bâtiments

Celui du centre est déjà habité

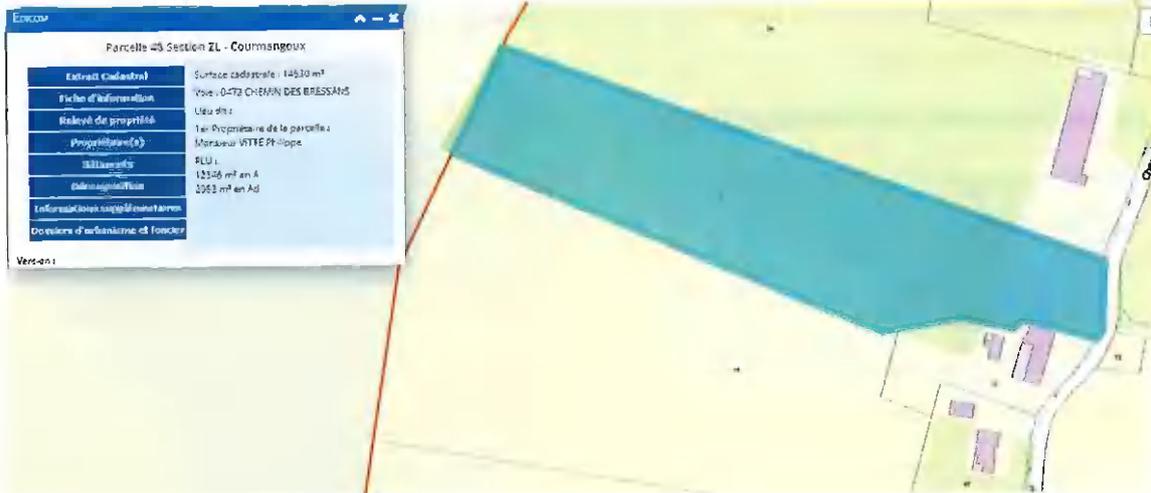
Celui de gauche est en bon état extérieur et peut changer de destination

Celui de droite comprend un four et un hangar, on peut autoriser le changement de destination pour le four



28

ZL48 – 472 Chemin des Bressans – Vitte Philippe
2082 m² en Ad sur une parcelle agricole de 14630 m²
Une annexe de 150 m² de bâti ancien
On peut autoriser le changement de destination



29

84 Moulin Penon – LOUIS Tony

ZL33 - 2279 m² en Ad sur une parcelle agricole de 10 110 m²

ZL 739 – 1039 M² en Ad sur une parcelle de 2530 m²

Une hangar tôlé de 100 m² et une piscine hors sol.

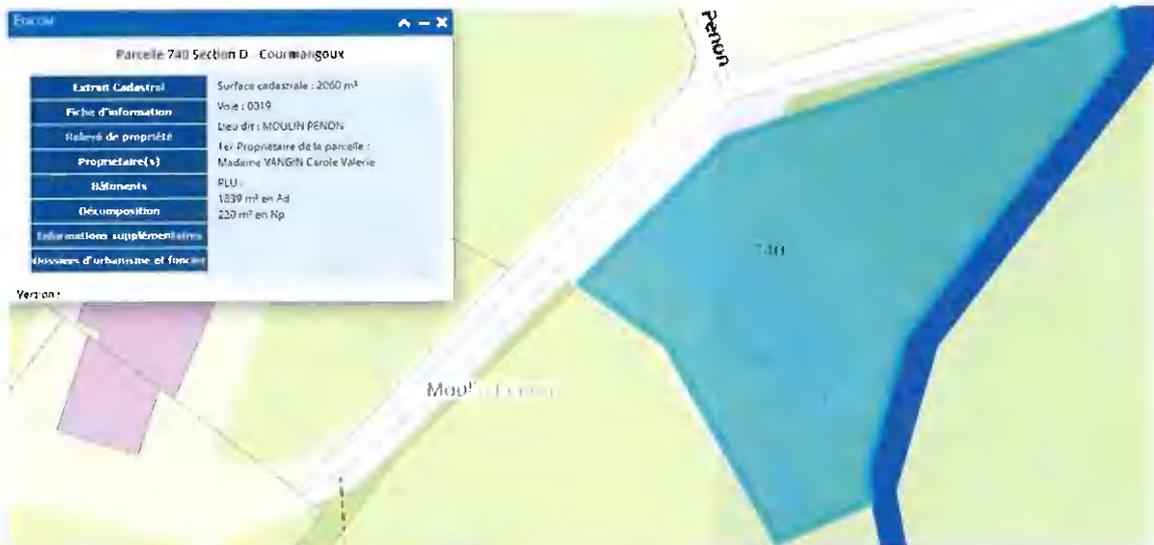


DEPARTEMENT DE L'AIN - Arrondissement de BOURG EN BRESSE
Canton de SAINT-ETIENNE-DU-BOIS

COMMUNE DE COURMANGOUX

30

D740 – 19 Moulin Penon – VANGIN Carole
1839 m² en Ad sur une parcelle en NP de 2060 m²
Abri à l'arrière de 17 m²



Permanences secrétariat : Mardi & vend. 14h /18h00 - Tél. 04 74 51 50 31

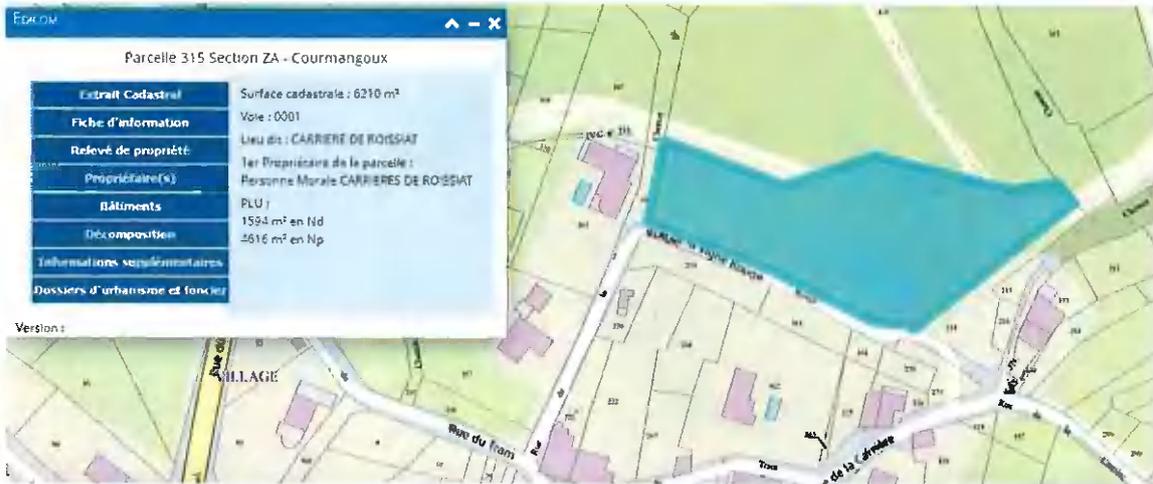
Email : mairie@courmangoux.fr - Site Internet : <http://www.courmangoux.fr>

Adresse postale : Mairie- 2 rue des Vignes - 01370 COURMANGOUX -SIRET 210 101 275 00019 – APE 8411Z

31

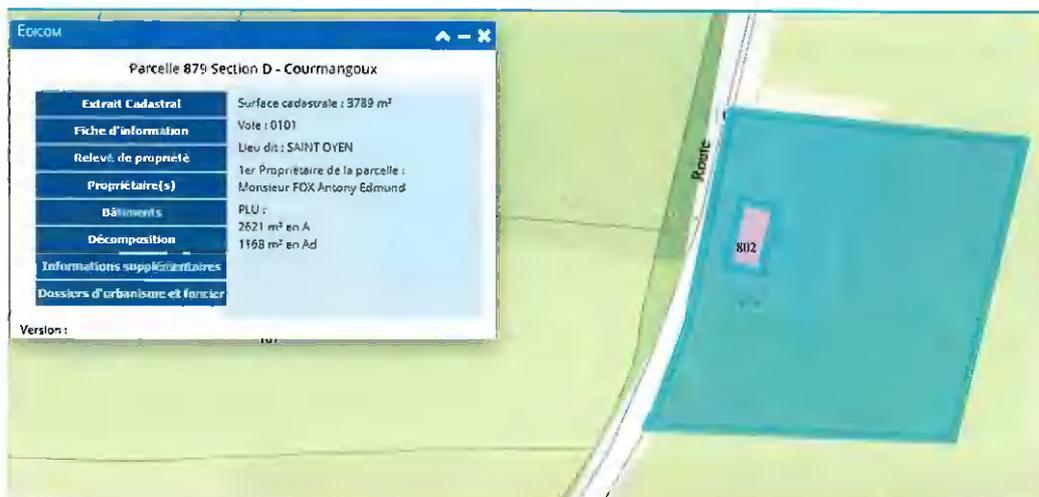
A4 315 – 1 Carrière de Roissiat – Bâtiment servant de hangar à matériel et atelier de mécanique. Entièrement fermé.

1594 m² en Nd sur une parcelle en Np de 6210 m².



33

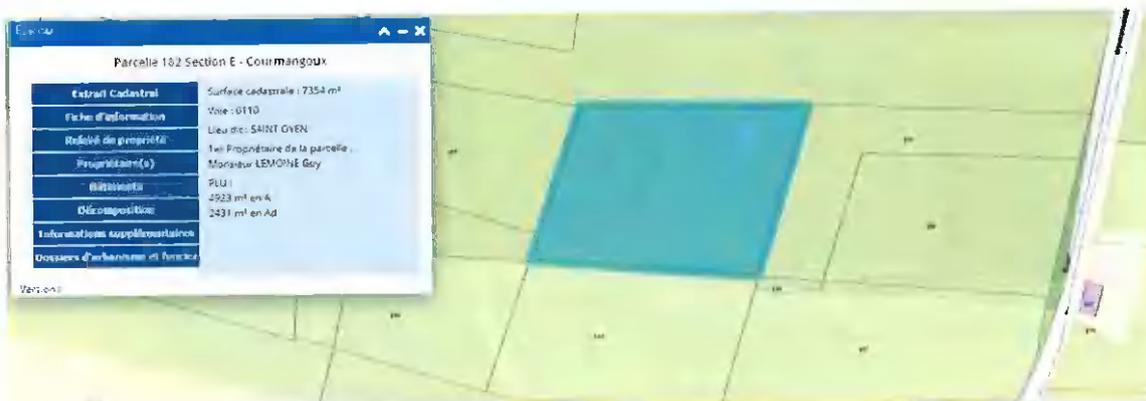
D897 – 101 St Oyen – FOX Anthony
1168 m² en Ad sur une parcelle agricole de 3789 m²
Une petite annexe sur Géoportail mais pas sur le cadastre



34

E182 – 110 St Oyen – Guy LEMOINE

Cabane de 90 m² dans les bois avec 2431 m² en Ad sur une parcelle agricole de 7354 m²
Avec 2 cabanons tôleés.



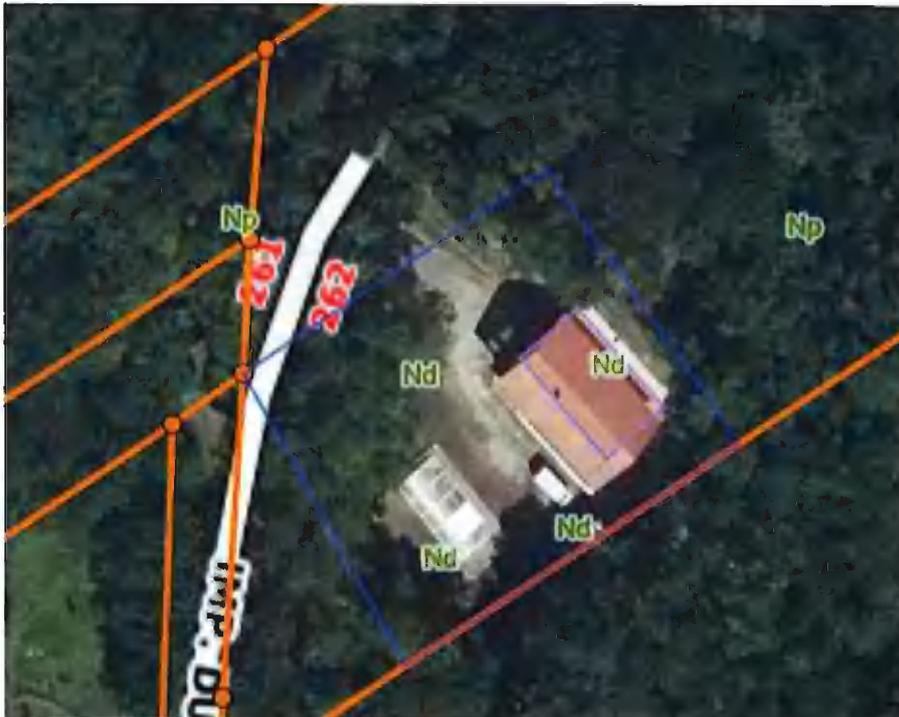
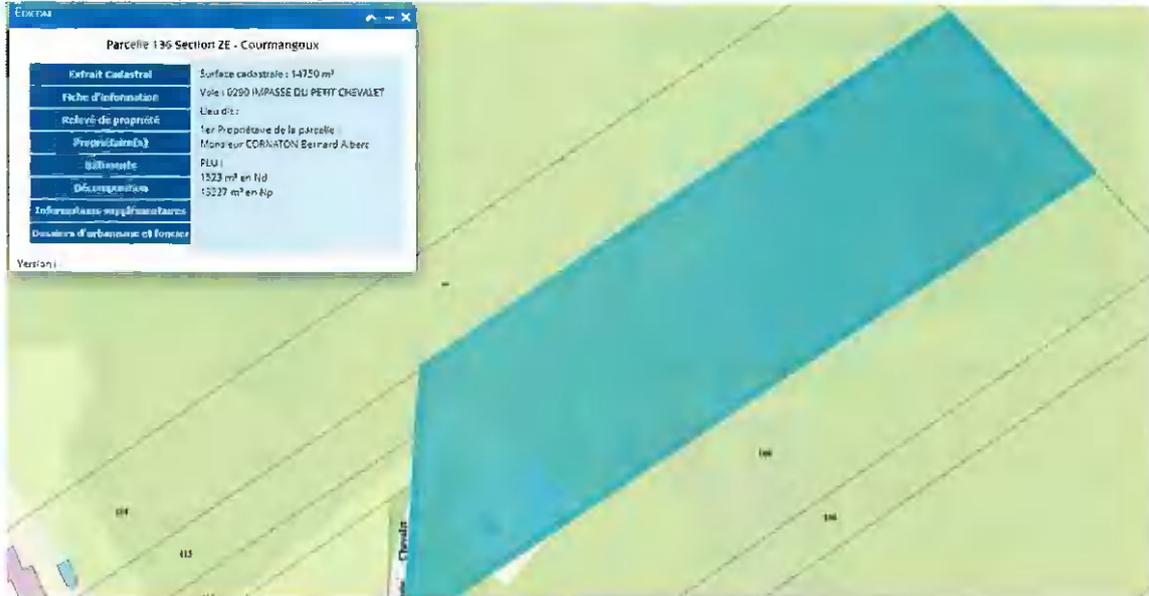
COMMUNE DE COURMANGOUX

35

ZE 136 – 290 impasse du petit chevalet – CORNATON Bernard
1523 m² en Nd sur une parcelle en NP de 14750 m².

Une piscine et pas de bâtiment repéré

Pas concerné par le changement de destination



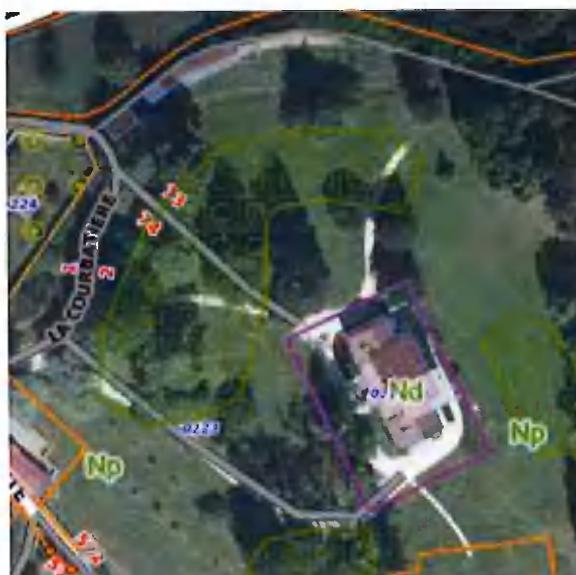
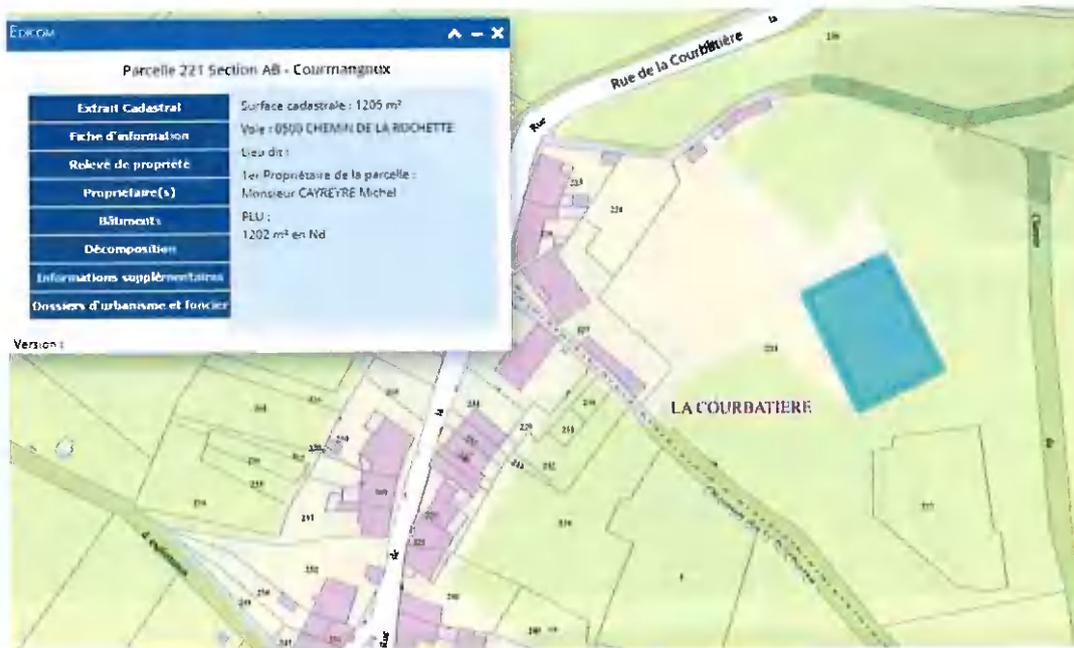
COMMUNE DE COURMANGOUX

36

AB 223 – 500 Chemin de la rochette – Propriété Cayreyre

Parcelle en Nd de 1202 m²

Pas de bâtiment annexe – pas de changement de destination à prévoir.



COMMUNE DE COURMANGOUX

37

AD73 – 440 Chemin du moulin de la roche – Famille SOUMAH
Parcelle en Nd de 847 m² en bordure d'un cours d'eau
Maison en location l'été avec 2 bâtiments servant de garage.
Pas de volonté de faire le changement de destination.

