

COMMUNE DE COURMANGOUX Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION DU 9/07/10 (4^e) - 9 Heures

Etaient présents :

Madame M. Mornay, maire de Courmangoux
Messieurs JC Gaillard et M. Gaillard, adjoints
Madame P. Giroud, conseillère municipale
Monsieur G. Guret, conseiller municipal
Madame Ch. Millet, secrétaire de mairie
Madame Agnès Dally-Martin, urbaniste (*rédaction du compte-rendu*)

Etaient excusés :

Madame A. Souillard, ARS
Monsieur T. Vuarand, Conseil général

Ordre du jour : Suite et fin du diagnostic

Il avait été convenu à l'issue de la précédente réunion PLU organisée le 18 juin dernier :

- Les nouveaux élus listent les objectifs qu'ils se sont fixés, les principes qu'ils souhaitent retenir pour la politique d'urbanisme de leur commune (la procédure a été enclenchée par l'équipe municipale précédente).
 - **Fait en reprenant la forme du PADD amorcée avec Mme P. Dufieux. A voir lors de la prochaine réunion avec les services.**
- Indiquer avec une carte édité (depuis l'ordinateur de la commune) les parcelles communales.
 - **Fait.**
- Il avait été également suggéré aux élus de noter sur un fond de plan édité l'évolution de l'urbanisation : datation des lotissements.
 - **Fait.**
- Agriculture : les élus vérifient la localisation du siège de l'exploitation dont le bâtiment a brûlé en entrée de Chevignat : Courmangoux ou Villemotier ?
 - **Fait : Courmangoux. Voir la suite pour le bâtiment brûlé.**
- Les élus ressortent la ZEP datant du 17 mars 1983.
 - **Peu d'éléments à reprendre.**
- Agriculture : pour parfaire le diagnostic, les agriculteurs se réuniront en mairie pour colorier le parcellaire exploité par chacun (sièges de Courmangoux et sièges extérieurs).
 - **En cours.**

- Logements-constructions : Compter les réhabilitations potentielles (anciens logements ou granges).
- **A faire.**

Rappel des éléments discutés lors de la précédente réunion (le 18/06) :

- ❖ synthèse des exploitations agricoles avec Mme Lafaure : localisation, productions, problématiques.
- ❖ Fin du volet Equipements publics
- ❖ Déplacements - Voies de communication et transports
- ❖ Intercommunalité

2^{ème} PARTIE : ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

- Géographie physique
- Volet Couverture végétale du chapitre Occupation du sol
- Patrimoine naturel (site Natura 2000 ...)

Suite du diagnostic aujourd'hui :

- ♣ Occupation du sol
 - Structure urbaine*
 - Couverture végétale*
- ♣ Patrimoine bâti
- ♣ Architecture
- ♣ Patrimoine naturel
- ♣ Paysage

- **L'urbaniste enverra à la mairie les premiers chapitres discutés jusqu'à ce jour pour une première relecture des élus.**
- La mairie informera Mme Duteyrat que le plan des Servitudes et informations ne mentionne pas l'actualisation des chemins de randonnées tels qu'ils doivent résulter des tracés pour lesquels la commune a pris une délibération le 9 novembre 2008.

La date de la prochaine réunion est fixée au vendredi 10 septembre 2010, 9 heures en mairie.

Ordre du jour : enjeux de l'Etat et du SCOT

Les divers services sont conviés, notamment la DDT et le syndicat mixte du SCOT BBR.

Ce compte-rendu tient lieu de convocation.